

【2026年版】おすすめワンルームマンション買取業者 12社のランキング根拠

プロパリー編集部では、ワンルームマンションの売却を検討している方に向けて、おすすめのワンルームマンション買取業者ランキングを掲載しております。

- 1位: 不動産売却EX(JPリターンズ) 17.6点
- 2位: ランドネット 17.1点
- 3位: 東急リバブル 15.9点
- 4位: FGH 15点
- 5位: インテリックス 14.3点
- 6位: イーグランド 10.4点
- 7位: ボンズエステート 10点
- 8位: COLORSリアルエステート 9.8点
- 9位: ベストランド 9.1点
- 10位: SREリアルティ(旧SRE不動産) 8点
- 11位: ベルテックス 7.5点
- 12位: グリップ 6.6点

本ランキングは、ワンルームマンションの売却を検討している方に向けて、数ある買取業者の中から比較検討しやすいサービスを、複数の客観指標と独自調査に基づいてスコアリング・比較したものです。

各買取業者のデータについては、2026年4月23日時点で確認できたものになります。

ワンルームマンション買取業者の評価基準と点数化

ワンルームマンション買取業者のランキング評価基準は以下になります。

評価基準	評価内容	点数
買取件数	買取実績の多さ	5点...10,000件以上 4点...3,000件以上 3点...1,000件以上 2点...500件以上 1点...500件未満 0点...非公開・不明
対応エリア	対応エリアの広さ	4点...全国 3点...首都圏＋主要エリア 2点...首都圏 1点...首都圏以外の一部地域限定 0点...非公開・不明
売却スピード	売却・現金化までの早さ	5点...7日以内 4点...14日以内 3点...30日以内 2点...60日以内 1点...61日以上 0点...非公開・不明
運営歴(創業年数)	運営歴の長さ	5点...1990年以前 4点...1991年～2000年 3点...2001年～2005年 2点...2006年～2010年 1点...2011年以降 0点...非公開・不明
Google口コミ点数	口コミ評価の高さ	Google口コミ点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし

上記の評価基準は、ワンルームマンションを売却する際に重要となる「実績」「対応範囲」「売却スピード」「会社としての信頼性」「第三者評価」を比較するためのものです。

各評価基準の点数化について、以下で詳しく解説します。

買取件数に関する点数化

買取件数は、これまでにどれだけ多くの不動産買取・売却に関わってきたかを示す指標です。

評価基準	評価内容	点数
買取件数	買取実績の多さ	5点...10,000件以上 4点...3,000件以上 3点...1,000件以上 2点...500件以上 1点...500件未満 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各ワンルームマンション買取業者の点数化は以下になります。

会社名	買取件数	評価
不動産売却EX(JPリターンズ)	3,000	4
ランドネット	57,000	5
東急リバブル	32,918	5
FGH	不明	0
インテリックス	28,000	5
イーグランド	不明	0
ボンズエステート	不明	0
COLORSリアルエステート	不明	0
ベストランド	不明	0
SREリアルティ(旧SRE不動産)	不明	0
ベルテックス	不明	0
グリップ	不明	0

対応エリアに関する点数化

対応エリアは、売却を検討している物件がサービス対象になるかを判断するうえで重要な項目です。

評価基準	評価内容	点数
対応エリア	対応エリアの広さ	4点...全国 3点...首都圏+主要エリア 2点...首都圏 1点...首都圏以外の一部地域限定 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各ワンルームマンション買取業者の点数化は以下になります。

会社名	対応エリア	評価
不動産売却EX(JPリターンズ)	首都圏+主要エリア	3
ランドネット	全国	4
東急リバブル	全国	4
FGH	全国	4
インテリックス	首都圏	2
イーグランド	全国	4
ボンズエステート	全国	4
COLORSリアルエステート	首都圏+主要エリア	3
ベストランド	全国	4
SREリアルティ(旧SRE不動産)	首都圏+主要エリア	3
ベルテックス	首都圏	2
グリップ	首都圏	2

売却スピードに関する点数化

売却スピードは、査定から売却・現金化までの早さを比較するための指標です。

評価基準	評価内容	点数
売却スピード	売却・現金化までの早さ	5点...7日以内 4点...14日以内 3点...30日以内 2点...60日以内 1点...61日以上 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各ワンルームマンション買取業者の点数化は以下になります。

会社名	売却スピード	評価
不動産売却EX(JPリターンズ)	30日以内	3
ランドネット	不明	0
東急リバブル	不明	0
FGH	4日以内	5
インテリックス	不明	0
イーグランド	不明	0
ボンズエステート	7日以内	5
COLORSリアルエステート	不明	0
ベストランド	不明	0
SREリアルティ(旧SRE不動産)	不明	0
ベルテックス	不明	0
グリップ	不明	0

運営歴(創業年数)に関する点数化

運営歴は、会社としてどれだけ長く不動産事業を継続してきたかを示す指標です。

評価基準	評価内容	点数
運営歴(創業年数)	運営歴の長さ	5点...1990年以前 4点...1991年～2000年 3点...2001年～2005年 2点...2006年～2010年 1点...2011年以降 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各ワンルームマンション買取業者の点数化は以下になります。

会社名	運営歴(創業年数)	評価
不動産売却EX(JPリターンズ)	2002年	3
ランドネット	1999年	4
東急リバブル	1972年	5
FGH	2007年	2
インテリックス	1995年	4
イーグランド	1989年	5
ボンズエステート	2011年	1
COLORSリアルエステート	2010年	2
ベストランド	2010年	2
SREリアルティ(旧SRE不動産)	2014年	1
ベルテックス	2010年	2
グリップ	2009年	2

Google口コミ点数に関する点数化

Google口コミ点数は、実際にサービスを利用した人や接点を持った人の評価を確認するための指標です。

評価基準	評価内容	点数
Google口コミ点数	口コミ評価の高さ	Google口コミ点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各ワンルームマンション買取業者の点数化は以下になります。

会社名	Google口コミ点数	評価
不動産売却EX(JPリターンズ)	4.6	4.6
ランドネット	4.1	4.1
東急リバブル	1.9	1.9
FGH	4	4
インテリックス	3.3	3.3
イーグランド	1.4	1.4
ボンズエステート	表示なし	0
COLORSリアルエステート	4.8	4.8
ベストランド	3.1	3.1
SREリアルティ(旧SRE不動産)	4	4
ベルテックス	3.5	3.5
グリップ	2.6	2.6