

【2026年版】大阪でおすすめの不動産投資会社7社の ランキング根拠

プロパリー編集部では「大阪のおすすめ不動産投資会社」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

- | |
|-------------------------|
| 1位: JPリターンズ 39点 |
| 2位: トーシンパートナーズ 38.3点 |
| 3位: RENOSY 38.2点 |
| 4位: 株式会社日成アドバンス 12点 |
| 5位: 株式会社メインランドジャパン 9.7点 |
| 6位: 株式会社リンクス 7点 |
| 7位: 株式会社プラステラス 5点 |

本ランキングは、大阪エリアで不動産投資を検討している方に向けて、数ある不動産投資会社の中から信頼できるサービスを、複数の客観指標と独自調査に基づく仮説によってスコアリング・比較したものです。

評価対象としては、「[【2026年版】おすすめ不動産投資会社17社のランキング根拠](#)」の上位3位に、大阪を中心としてサービスを提供している不動産投資会社4社を加えています。

各不動産投資会社のデータについては、2026年5月11日時点で確認できたものになります。

不動産投資会社の評価基準と点数化

不動産投資会社のランキング評価基準は以下になります。

評価基準	評価内容	点数
入居率の実績	入居率の高さ	5点...99.6%以上 4点...99.1%以上～99.5%以下 3点...98.0%以上～99.0%以下 2点...98.0%未満 1点...非公開・不明
提携金融機関の数	提携金融機関の多さ	3点...30社以上 2点...10社以上30社未満 1点...10社未満 0点...非公開・不明
少額投資額	少額投資金額の低さ	3点...5万円未満 2点...5万円以上10万円未満 1点...10万円以上 0点...非公開・不明
上場の有無	上場の有無／種類	3点...上場(プライム市場) 2点...上場(スタンダード市場) 1点...上場(グロース市場) 0点...非上場
運営歴(創業年数)	運営歴の長さ	5点...1990年以前 4点...1991年～2000年 3点...2001年～2005年 2点...2006年～2010年 1点...2011年以降 0点...非公開・不明
管理戸数	管理戸数の多さ	5点...30,000戸以上 4点...10,000戸以上30,000戸未満 3点...5,000戸以上10,000戸未満 2点...2,000戸以上5,000戸未満 1点...2,000戸未満 0点...非公開・不明
家賃滞納率	家賃滞納率の低さ	3点...0% 2点...1.0%未満 1点...1.0%以上 0点...非公開・不明

アプリの有無	自社アプリ・外部アプリの有無	2点...自社アプリあり 1点...外部アプリあり 0点...アプリなし
【iOS】アプリレビュー点数	iOSアプリレビュー点数の高さ	App Store上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし
【iOS】アプリレビュー数	iOSアプリレビュー数の多さ	5点...100件以上 4点...75件以上100件未満 3点...50件以上75件未満 2点...30件以上50件未満 1点...30件未満 0点...非公開・不明
【iOS】アプリ更新頻度	iOSアプリの最終更新日	5点...3日以内 4点...4日以上7日以内 3点...8日以上30日以内 2点...31日以上180日以内 1点...181日以上 0点...非公開・なし
【Android】アプリレビュー点数	Androidアプリレビュー点数の高さ	Google Play上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし
【Android】アプリレビュー数	Androidアプリレビュー数の多さ	5点...100件以上 4点...75件以上100件未満 3点...50件以上75件未満 2点...30件以上50件未満 1点...30件未満 0点...非公開・不明
【Android】アプリ更新頻度	Androidアプリの最終更新日	5点...3日以内 4点...4日以上7日以内 3点...8日以上30日以内 2点...31日以上180日以内 1点...181日以上 0点...非公開・なし

上記の評価基準は、ユーザーが大阪エリアで不動産投資会社を選ぶ際に重要となるポイントです。

各評価基準の点数化について、以下で詳しく解説します。

入居率の実績に関する点数化

入居率の実績では、入居率の高さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
入居率の実績	入居率の高さ	5点...99.6%以上 4点...99.1%以上～99.5% 以下 3点...98.0%以上～99.0% 以下 2点...98.0%未満 1点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

提携金融機関の数に関する点数化

提携金融機関の数では、提携金融機関の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
提携金融機関の数	提携金融機関の多さ	3点...30社以上 2点...10社以上30社未満 1点...10社未満 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	提携金融機関の数	評価
JPリターンズ	10社	2
トーションパートナーズ	11社	2
RENOSY	4社	1
株式会社日成アドバンス	12社	2
株式会社メインランドジャパン	9社	1
株式会社リンクス	6社	1
株式会社プラステラス	5社	1

少額投資額に関する点数化

少額投資額では、少額投資金額の低さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
少額投資額	少額投資金額の低さ	3点...5万円未満 2点...5万円以上10万円未満 1点...10万円以上 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	少額投資額	評価
JPリターンズ	100,000円	1
トーションパートナーズ	10,000円	3
RENOSY	10,000円	3
株式会社日成アドバンス	非公開	0
株式会社メインランドジャパン	非公開	0
株式会社リンクス	100,000円	1
株式会社プラステラス	非公開	0

上場の有無に関する点数化

上場の有無では、上場の有無／種類を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
上場の有無	上場の有無／種類	3点...上場(プライム市場) 2点...上場(スタンダード市場) 1点...上場(グロース市場) 0点...非上場

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	上場の有無	評価
JPリターンズ	非上場	0
トーションパートナーズ	非上場	0
RENOSY	グロース	1
株式会社日成アドバンス	非上場	0
株式会社メインランドジャパン	非上場	0
株式会社リンクス	非上場	0
株式会社プラステラス	非上場	0

運営歴(創業年数)に関する点数化

運営歴(創業年数)では、運営歴の長さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
運営歴(創業年数)	運営歴の長さ	5点...1990年以前 4点...1991年～2000年 3点...2001年～2005年 2点...2006年～2010年 1点...2011年以降 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	運営歴(創業年数)	評価
JPリターンズ	2002年	3
トーションパートナーズ	1989年	5
RENOSY	2013年	1
株式会社日成アドバンス	2001年	3
株式会社メインランドジャパン	2014年	1
株式会社リンクス	2009年	2
株式会社プラステラス	2023年	1

管理戸数に関する点数化

管理戸数では、管理戸数の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
管理戸数	管理戸数の多さ	5点...30,000戸以上 4点...10,000戸以上30,000戸未満 3点...5,000戸以上10,000戸未満 2点...2,000戸以上5,000戸未満 1点...2,000戸未満 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	管理戸数	評価
JPリターンズ	5,657戸	3
トーシンパートナーズ	10,651戸	4
RENOSY	27,000戸	4
株式会社日成アドバンス	4,000戸	2
株式会社メインランドジャパン	非公開	0
株式会社リンクス	非公開	0
株式会社プラステラス	非公開	0

家賃滞納率に関する点数化

家賃滞納率では、家賃滞納率の低さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
家賃滞納率	家賃滞納率の低さ	3点...0% 2点...1.0%未満 1点...1.0%以上 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	家賃滞納率	評価
JPリターンズ	0.00%	3
トーションパートナーズ	0.01%	2
RENOSY	非公開	0
株式会社日成アドバンス	非公開	0
株式会社メインランドジャパン	非公開	0
株式会社リンクス	非公開	0
株式会社プラステラス	非公開	0

アプリの有無に関する点数化

アプリの有無では、自社アプリ・外部アプリの有無を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
アプリの有無	自社アプリ・外部アプリの有無	2点...自社アプリあり 1点...外部アプリあり 0点...アプリなし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	アプリの有無	評価
JPリターンズ	有(外部)	1
トーションパートナーズ	有(自社)	2
RENOSY	有(自社)	2
株式会社日成アドバンス	有(自社)	2
株式会社メインランドジャパン	有(自社)	2
株式会社リンクス	無	0
株式会社プラステラス	無	0

【iOS】アプリレビュー点数に関する点数化

【iOS】アプリレビュー点数では、App Store上のレビュー点数の高さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリレビュー点数	iOSアプリレビュー点数の高さ	App Store上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	iOSアプリレビュー点数	評価
JPリターンズ	2.4	5
トーションパートナーズ	2.5	1
RENOSY	3.6	3
株式会社日成アドバンス	-	0
株式会社メインランドジャパン	1.7	1
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0

【iOS】アプリレビュー数に関する点数化

【iOS】アプリレビュー数では、App Store上のレビュー数の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリレビュー数	iOSアプリレビュー数の多さ	5点...100件以上 4点...75件以上100件未満 3点...50件以上75件未満 2点...30件以上50件未満 1点...30件未満 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	iOSアプリレビュー数	評価
JPリターンズ	175件	5
トーションパートナーズ	17件	1
RENOSY	65件	3
株式会社日成アドバンス	-	0
株式会社メインランドジャパン	11件	1
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0

【iOS】アプリ更新頻度に関する点数化

【iOS】アプリ更新頻度では、iOSアプリの更新頻度を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリ更新頻度	iOSアプリの最終更新日	5点...3日以内 4点...4日以上7日以内 3点...8日以上30日以内 2点...31日以上180日以内 1点...181日以上 0点...非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	iOSアプリ更新頻度	評価
JPリターンズ	16日	3
トーションパートナーズ	1日	5
RENOSY	3日	5
株式会社日成アドバンス	-	0
株式会社メインランドジャパン	1,405日	0
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0

【Android】アプリレビュー点数に関する点数化

【Android】アプリレビュー点数では、Google Play上のレビュー点数の高さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリレビュー点数	Androidアプリレビュー点数の高さ	Google Play上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点...非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	Androidアプリレビュー点数	評価
JPリターンズ	2.6	5
トーションパートナーズ	3.8	1
RENOSY	3.6	2
株式会社日成アドバンス	評価なし	0
株式会社メインランドジャパン	-	0
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0

【Android】アプリレビュー数に関する点数化

【Android】アプリレビュー数では、Google Play上のレビュー数の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリレビュー数	Androidアプリレビュー数の多さ	5点...100件以上 4点...75件以上100件未満 3点...50件以上75件未満 2点...30件以上50件未満 1点...30件未満 0点...非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	Androidアプリレビュー数	評価
JPリターンズ	106件	5
トーションパートナーズ	13件	1
RENOSY	32件	2
株式会社日成アドバンス	評価なし	0
株式会社メインランドジャパン	-	0
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0

【Android】アプリ更新頻度に関する点数化

【Android】アプリ更新頻度では、Androidアプリの更新頻度を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリ更新頻度	Androidアプリの最終更新日	5点...3日以内 4点...4日以上7日以内 3点...8日以上30日以内 2点...31日以上180日以内 1点...181日以上 0点...非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	Androidアプリ更新頻度	評価
JPリターンズ	17日	3
トーションパートナーズ	4日	4
RENOSY	4日	4
株式会社日成アドバンス	なし	0
株式会社メインランドジャパン	-	0
株式会社リンクス	-	0
株式会社プラステラス	-	0