【2026年版】おすすめ不動産投資アプリのランキング根拠

プロパリー編集部では、不動産投資アプリを紹介する記事において、カテゴリ別のおすすめランキングを掲載しております。

物件検索でおすすめの不動産投資アプリランキング

1位：SUUMO 28.6点
2位：ニフティ不動産 26.4点
3位：Yahoo!不動産 24.2点
4位：楽待 24点
5位：RENOSY 23.2点
6位：インベースプロ 17.3点

利回りシミュレーションでおすすめの不動産投資アプリランキング

1位：プロパリー 28.7点
2位：楽待 24点
3位：RENOSY 23.2点
4位：インベースプロ 17.3点
5位：不動産投資利回りシミュレーションアプリ 14.1点
6位：Real Estate Invest 8.9点
7位：リッチマン 7.9点
8位：不動産の窓口 - 収益計算 - 5.8点

収支管理でおすすめの不動産投資アプリランキング

1位：プロパリー 28.7点
2位：楽待 24点
3位：RENOSY 23.2点
4位：GMO賃貸DX オーナーアプリ 18.1点
5位：インベースプロ 17.3点
6位：DKオーナーズ 14.3点
7位：いい生活Owner 13.6点
8位：Real Estate Invest 8.9点
9位：不動産の窓口 - 収益計算 - 5.8点

不動産オーナー向け（管理会社連携機能）でおすすめの不動産投資アプリランキング

1位：RENOSY 23.2点
2位：WealthPark 22.9点
3位：GMO賃貸DX オーナーアプリ 18.1点
4位：DKオーナーズ 14.3点
5位：いい生活Owner 13.6点

クラウドファンディングでおすすめの不動産投資アプリランキング

1位：COZUCHI 14.1点
1位：CREAL 14.1点
3位：OwnersBook 12.6点

不動産査定でおすすめのアプリランキング

1位：プロパリー 28.7点
2位：Yahoo!不動産 24.2点
3位：らくらく不動産査定 9.8点
4位：10秒でDo 8.8点

本ランキングは、不動産投資アプリを探している方に向けて、ストア上で確認できるレビュー情報・更新頻度をもとに、各アプリをスコアリング・比較したものです。

各不動産投資アプリのデータについては、2026年11月17日時点で確認できたものになります。

不動産投資アプリの評価基準と点数化

不動産投資アプリのランキング評価基準は以下になります。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリレビュー点数	iOSアプリレビュー点数の高さ	App Store上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点…非公開・なし
【iOS】アプリレビュー数	iOSアプリレビュー数の多さ	5点…100件以上 4点…75件以上100件未満 3点…50件以上75件未満 2点…30件以上50件未満 1点…30件未満 0点…非公開・不明
【iOS】アプリ更新頻度	iOSアプリの最終更新日	5点…3日以内 4点…4日以上7日以内 3点…8日以上30日以内 2点…31日以上180日以内 1点…181日以上999日以内 0点…1,000日以上・非公開・なし
【Android】アプリレビュー点数	Androidアプリレビュー点数の高さ	Google Play上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点…非公開・なし
【Android】アプリレビュー数	Androidアプリレビュー数の多さ	5点…100件以上 4点…75件以上100件未満 3点…50件以上75件未満 2点…30件以上50件未満 1点…30件未満 0点…非公開・不明
【Android】アプリ更新頻度	Androidアプリの最終更新日	5点…3日以内 4点…4日以上7日以内 3点…8日以上30日以内 2点…31日以上180日以内 1点…181日以上999日以内 0点…1,000日以上・非公開・なし

上記の評価基準は、ユーザーが不動産投資アプリを選ぶ際に重要となる「アプリの評価」「利用者からの反応」「継続的な更新状況」を比較するための項目です。

【iOS】アプリレビュー点数に関する点数化

【iOS】アプリレビュー点数では、App Store上のレビュー点数の高さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリレビュー点数	iOSアプリレビュー点数の高さ	App Store上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点…非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	4.5	4.5
プロパリー	4.9	4.9
Yahoo!不動産	4.3	4.3
ニフティ不動産	4.3	4.3
WealthPark	2.3	2.3
楽待	4.6	4.6
RENOSY	3.7	3.7
DKオーナーズ	3.7	3.7
インベースプロ	4.4	4.4
GMO賃貸DX オーナーアプリ	3.6	3.6
COZUCHI	3.1	3.1
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	4.2	4.2
いい生活Owner	3.3	3.3
CREAL	4	4
OwnersBook	3	3
10秒でDo	1.6	1.6
らくらく不動産査定	2.8	2.8
Real Estate Invest	3.9	3.9
リッチマン	4.9	4.9
不動産の窓口 - 収益計算 -	3.8	3.8
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	4.3	4.3

【iOS】アプリレビュー数に関する点数化

【iOS】アプリレビュー数では、App Store上のレビュー数の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリレビュー数	iOSアプリレビュー数の多さ	5点…100件以上 4点…75件以上100件未満 3点…50件以上75件未満 2点…30件以上50件未満 1点…30件未満 0点…非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	39,000	5
プロパリー	352	5
Yahoo!不動産	4,235	5
ニフティ不動産	33,000	5
WealthPark	196	5
楽待	7,859	5
RENOSY	75	4
DKオーナーズ	43	2
インベースプロ	46	2
GMO賃貸DX オーナーアプリ	56	3
COZUCHI	62	3
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	51	3
いい生活Owner	26	1
CREAL	33	2
OwnersBook	21	1
10秒でDo	7	1
らくらく不動産査定	11	1
Real Estate Invest	53	3
リッチマン	8	1
不動産の窓口 - 収益計算 -	5	1
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	28	1

【iOS】アプリ更新頻度に関する点数化

【iOS】アプリ更新頻度では、iOSアプリの更新頻度を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【iOS】アプリ更新頻度	iOSアプリの最終更新日	5点…3日以内 4点…4日以上7日以内 3点…8日以上30日以内 2点…31日以上180日以内 1点…181日以上999日以内 0点…1,000日以上・非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	0	5
プロパリー	0	5
Yahoo!不動産	15	3
ニフティ不動産	5	4
WealthPark	5	4
楽待	29	3
RENOSY	0	5
DKオーナーズ	209	1
インベースプロ	4	4
GMO賃貸DX オーナーアプリ	20	3
COZUCHI	32	2
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	364	1
いい生活Owner	14	3
CREAL	76	2
OwnersBook	29	3
10秒でDo	204	1
らくらく不動産査定	663	1
Real Estate Invest	156	2
リッチマン	703	1
不動産の窓口 - 収益計算 -	444	1
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	2160	0

【Android】アプリレビュー点数に関する点数化

【Android】アプリレビュー点数では、Google Play上のレビュー点数の高さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリレビュー点数	Androidアプリレビュー点数の高さ	Google Play上のレビュー点数をそのまま評価点として使用 0点…非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	4.1	4.1
プロパリー	4.8	4.8
Yahoo!不動産	3.9	3.9
ニフティ不動産	4.1	4.1
WealthPark	2.6	2.6
楽待	4.4	4.4
RENOSY	3.5	3.5
DKオーナーズ	3.6	3.6
インベースプロ	2.9	2.9
GMO賃貸DX オーナーアプリ	3.5	3.5
COZUCHI	3	3
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	3.9	3.9
いい生活Owner	3.3	3.3
CREAL	3.1	3.1
OwnersBook	2.6	2.6
10秒でDo	2.2	2.2
らくらく不動産査定	3	3
Real Estate Invest	Androidアプリなし	0
リッチマン	評価なし	0
不動産の窓口 - 収益計算 -	Androidアプリなし	0
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	Androidアプリなし	0

【Android】アプリレビュー数に関する点数化

【Android】アプリレビュー数では、Google Play上のレビュー数の多さを評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリレビュー数	Androidアプリレビュー数の多さ	5点…100件以上 4点…75件以上100件未満 3点…50件以上75件未満 2点…30件以上50件未満 1点…30件未満 0点…非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	23,100	5
プロパリー	97	4
Yahoo!不動産	2,380	5
ニフティ不動産	4,540	5
WealthPark	113	5
楽待	1,010	5
RENOSY	33	2
DKオーナーズ	62	3
インベースプロ	19	1
GMO賃貸DX オーナーアプリ	32	2
COZUCHI	10	1
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	7	1
いい生活Owner	6	1
CREAL	14	1
OwnersBook	16	1
10秒でDo	6	1
らくらく不動産査定	14	1
Real Estate Invest	Androidアプリなし	0
リッチマン	評価なし	0
不動産の窓口 - 収益計算 -	Androidアプリなし	0
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	Androidアプリなし	0

【Android】アプリ更新頻度に関する点数化

【Android】アプリ更新頻度では、Androidアプリの更新頻度を評価しました。

評価基準	評価内容	点数
【Android】アプリ更新頻度	Androidアプリの最終更新日	5点…3日以内 4点…4日以上7日以内 3点…8日以上30日以内 2点…31日以上180日以内 1点…181日以上999日以内 0点…1,000日以上・非公開・なし

上記の採点項目に基づいた各不動産投資アプリの点数化は以下になります。

アプリ名	データ	評価
SUUMO	0	5
プロパリー	1	5
Yahoo!不動産	19	3
ニフティ不動産	7	4
WealthPark	6	4
楽待	33	2
RENOSY	1	5
DKオーナーズ	210	1
インベースプロ	11	3
GMO賃貸DX オーナーアプリ	25	3
COZUCHI	35	2
不動産投資利回りシミュレーションアプリ	383	1
いい生活Owner	78	2
CREAL	96	2
OwnersBook	32	2
10秒でDo	104	2
らくらく不動産査定	664	1
Real Estate Invest	Androidアプリなし	0
リッチマン	703	1
不動産の窓口 - 収益計算 -	Androidアプリなし	0
不動産投資の基礎知識 - 投資入門解説	Androidアプリなし	0